



PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI SANT'ANTONINO DI SUSA
Variante strutturale 1/2013

Progetto Definitivo

TAV. P3/b1: SVILUPPI DEL PROGETTO DI VARIANTE
con la sovrapposizione della CARTA DI SINTESI

Delibera C.C. n. del - approvazione progetto definitivo

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.sa Ilaria Gavaini

IL SINDACO
dott.sa Susanna Preacco

IL TECNICO INCARICATO
arch. Marta Colombo

IL GEOLOGO INCARICATO
Dott. Michele Actis Giorgetto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

gennaio 2016

scala 1:5.000

LEGENDA

AREE NORMATIVE VARIANTE

- Centro storico (Cs) e Nuclei frazionali (al)
- aRc - Residenziali consolidate nuova formazione
aRcv - Residenziali consolidate vecchia formazione
aR - Completamento
an - Residenziali di nuovo impianto
an167 - Area destinata ad edilizia sociale
- As - Polifunzionali di rango elevato
- aree agricole (aAp1, aAp2, aAp3, aAp4, aAp5, aAps, aAps1)
aAps - Agricola di valore ambientale
aAp1 - Colture legnose speciali
aAp2* - Seminativo e prato speciali inedificabili
aCa - Azienda agricola
- aP - Impianti industriali esistenti
aP1 - Artigianali in aree programmate
aPa1/aPa2 - Terziarie anche di carattere arteriale
aPa3 - Terziarie esistenti
Aree di Trasformazione (TR)
- It - Impianti tecnologici
Verde di arredo stradale

AREE A SERVIZI

- ferrovie dello stato
servizi privati di interesse pubblico
servizi pubblici esistenti
servizi pubblici in progetto
servizi attività terziarie e produttive
- Autostrada A32
Cimitero

FASCE DI RISPETTO

- fascia di rispetto di 50m per potenziale esondabilità del Canale Cantarana
fasce di ripetto stradale e impianti tecnologici
limite tra fascia fluviale B e C
Limite esterno fascia fluviale C
fascia di rispetto ferroviaria
fascia di rispetto cimiteriale

vincolo idrogeologico

CARTA DI SINTESI: classi di utilizzazione urbanistica

- 2a: settori sui conoidi di moderata pericolosità senza condizionamenti progettuali
2b: settori sui subplaneggianti di moderata pericolosità senza condizionamenti progettuali
2c: settori di medio-alta attività con possibili condizionamenti progettuali
3 indifferenziata
- 3a1: dinamica fluviale dell'asta principale. Aree inidonee a nuovi insediamenti
3a2a: dinamica fluviale del reticolo idrografico secondario (Ee). Aree inidonee a nuovi insediamenti
3a2b: dinamica fluviale del reticolo idrografico secondario (Ca). Aree inidonee a nuovi insediamenti
3a2c: dinamica fluviale del reticolo idrografico secondario (Cp). Aree inidonee a nuovi insediamenti
3a2d: dinamica fluviale del reticolo idrografico secondario (Em). Aree inidonee a nuovi insediamenti
3a2e: dinamica fluviale del reticolo idrografico secondario (Em). Aree inidonee a nuovi insediamenti
3a3a: settori con frane attive (Fa). Aree inidonee a nuovi insediamenti
3a3b: settori con frane quiescenti (Fq). Aree inidonee a nuovi insediamenti
- 3b2: a seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti
3b3: a seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludersi nuove unità abitative e completamenti.
3b4: anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.

